



# Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью  
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»  
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22  
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com  
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Договор от 03.02.2025 № 50-02/2025

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:

Пашкова Н. В.

Местоположение объекта  
проектирования:

Проект планировки и проект  
межевания территории в  
кадастровом квартале  
67:18:2950101 в границах  
производственной зоны П1-0 д.  
Михновка Смоленского района

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПМТ - УЧ -ПЗ

Том 5

Смоленск, 2025



# Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью  
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»  
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22  
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com  
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Договор от 03.02.2025 № 50-02/2025

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:

Пашкова Н. В.

Местоположение объекта  
проектирования:

Проект планировки и проект  
межевания территории в  
кадастровом квартале  
67:18:2950101 в границах  
производственной зоны П1-0 д.  
Михновка Смоленского района

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПМТ -УЧ -ПЗ

Том 5

Генеральный директор

Казаков А.А.

Главный инженер проекта

Галай С. В.

Смоленск, 2025

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	Несекретно
6	ПМТ-УЧ- Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	Несекретно
7	ПМТ-МО- Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Несекретно



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИ.....</b>	<b>10</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН.....</b>	<b>11</b>

---

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Администрации Муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 06.02.2025 № 257, по инициативе собственника земельного участка Пашковой Н. В.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территории проектирования принимаются в соответствии с основными, условно разрешенными видами использования, установленным для зоны П1-0 Правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Для реализации проекта планировки в дальнейшем необходимо перераспределить земельные участки № 18, 19 (по экспликации проекта межевания) с земельным участком № 21 (по экспликации проекта межевания), либо уточнить их границы.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ/ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту, м²	Кадастровый квартал	Возможные способы образования		Категория земель	Примечание
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	67:18:2950101	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Земли населенных пунктов	Многоконтурный земельный участок
5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	67:18:2950101	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Земли населенных пунктов	Многоконтурный земельный участок
9	Склад (6.9)	15218	67:18:2950101	Способ образования земельного участка: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:2950101:1445 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности		Земли населенных пунктов	-
14	Деловое управление (4.1) Склад (6.9)	19807	67:18:2950101	Способ образования земельного участка (вариант 1): - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:2950101:1358 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; - перераспределение вновь образуемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:18:2950101:894; - перераспределение	Способ образования земельного участка (вариант 2): - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:18:2950101:1358 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; - перераспределение вновь образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:18:2950101:896.	Земли населенных пунктов	Земельный участок образуется в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также для рационального использования земельного участка, для соблюдения норм градостроительных регламентов в части минимальной доли озеленения, в части размещения необходимого количества машино-мест для индивидуального

Проект межевания территории в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области



				вновь образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:18:2950101:896.			хранения автотранспорта. Конфигурация образуемого земельного участка выбрана с учетом сложившегося землепользования.
--	--	--	--	--	--	--	--

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту, м²	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2144	67:18:2950101	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	-
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	923	67:18:2950101	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	-
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	55	67:18:2950101	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	-
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	616	67:18:2950101	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	-
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2936	67:18:2950101	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	-

Проект межевания территории в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области



### 3. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН

Ведомость координат границы проектирования

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			457838.71	1216347.85
	126° 45' 32"	112.47		
2			457771.4	1216437.96
	196° 22' 15"	25.9		
3			457746.55	1216430.66
	295° 34' 35"	39.66		
4			457763.67	1216394.89
	240° 15' 58"	6.47		
5			457760.46	1216389.27
	224° 12' 27"	44.47		
6			457728.58	1216358.26
	224° 13' 17"	3.64		
7			457725.97	1216355.72
	210° 11' 10"	46.38		
8			457685.88	1216332.4
	266° 52' 16"	9.34		
9			457685.37	1216323.07
	189° 21' 42"	51.46		
10			457634.6	1216314.7
	300° 38' 41"	58.52		
11			457664.43	1216264.35
	308° 40' 02"	47.76		
12			457694.27	1216227.06
	299° 08' 24"	65.1		
13			457725.97	1216170.2
	302° 13' 42"	31.31		
14			457742.67	1216143.71
	302° 12' 11"	31.32		
15			457759.36	1216117.21
	204° 59' 19"	41.45		
16			457721.79	1216099.7
	287° 20' 49"	104.91		
17			457753.07	1215999.56
	205° 10' 32"	7.19		
18			457746.56	1215996.5
	296° 08' 42"	32.95		
19			457761.08	1215966.92
	26° 12' 00"	2.11		
20			457762.97	1215967.85
	287° 20' 59"	7.85		
21			457765.31	1215960.36
	12° 09' 39"	64.85		

Проект межевания территории в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области





22			457828.7	1215974.02
	116° 10' 55"	17.38		
23			457821.03	1215989.62
	17° 52' 27"	11.31		
24			457831.79	1215993.09
	299° 15' 08"	109.89		
25			457885.49	1215897.21
	315° 34' 07"	11.4		
26			457893.63	1215889.23
	4° 28' 17"	4.23		
27			457897.85	1215889.56
	38° 12' 17"	6.1		
28			457902.64	1215893.33
	49° 35' 39"	3.18		
29			457904.7	1215895.75
	47° 19' 03"	59.28		
30			457944.89	1215939.33
	41° 00' 07"	41.88		
31			457976.5	1215966.81
	38° 29' 21"	36.73		
32			458005.25	1215989.67
	38° 33' 21"	20.66		
33			458021.41	1216002.55
	57° 51' 03"	13.1		
34			458028.38	1216013.64
	64° 48' 40"	7.45		
35			458031.55	1216020.38
	122° 55' 08"	8.24		
36			458027.07	1216027.3
	40° 17' 47"	4.48		
37			458030.49	1216030.2
	116° 37' 12"	214.36		
38			457934.44	1216221.84